

Rund ums Syker Rathaus (RuSR) e.V.

Verein zur Förderung von Bildung, Kultur u. Begegnung
Betreiber des „Café Alte Posthalterei“, Waldstr. 3, Syke
Preisträger 2011 Niedersachsenpreis für Bürgerengagement,
Tel. 0151 23005432, 04242-6558090, www.cafe-syke.de



Erhalten Haus Waldstraße 3 in Syke!
Syke, den 23.05.2020

Abschlussbericht über das Projekt

Instandsetzung und Renovierung des Lindhof-Speichers, Syke

Hintergrund

Die Erhaltung historischer Gebäude ist eine der satzungsgemäßen Aufgaben des Vereins. Seit 2010 stand – auf Anregung des damaligen Syker Bürgermeisters Dr. Harald Behrens – der Lindhof-Speicher auf der Wunschliste des Vereins und der Stadt, das verfallende Gebäude zu restaurieren und für das Jugendhaus und gesellschaftliche Gruppen der Öffentlichkeit nutzbar zu machen.

Es dauerte dann einige Jahre, bis dieses Vorhaben 2016 wieder ins Blickfeld gelangte und 2018 konkret angepackt werden konnte. Denn zwischenzeitlich hatte der Verein ein noch älteres und dringlicheres Objekt restaurieren und nach Syke holen können – den heutigen „Spieker“ am Café Alte Posthalterei. Hiermit konnte der Verein praktische Erfahrungen sammeln – Bauleitung und Technik –, die uns nun bei der Instandsetzung des Lindhof-Speichers zu Gute kamen.

Vereinbarung mit der Stadt Syke

Am 13.10.2017 wurde ein Vertrag zwischen der Stadt Syke (Eigentümerin) und dem Verein (Bauleitung und Ausführung) dahingehend geschlossen, dass der geschätzte Finanzmittelbedarf von rd. 70tsd Euro zu gleichen Teilen zu tragen sei. Dem Verein oblag es, eigenverantwortlich über die Baumittel zu verfügen. Alle Ausgaben und Einnahmen wurden über ein exklusives Baukonto bei der KSK Syke abgewickelt.

Finanzierung

Nachdem erreicht war, dass 35tsd. Euro als Beitrag der Stadt Syke im Haushalt 2018 eingestellt wurden und unser Eigenanteil in gleicher Höhe durch Beschlüsse im Verein gesichert war, konnten wir uns um eine weitere Förderung durch den Landschaftsverband bemühen. Denn es war schon damals absehbar, dass mehr Finanzmittel benötigt werden würden – trotz des hoch angesetzten Anteils an eigener Arbeitsleistung (rd. 40 % der Kostenschätzung von rd. 130tsd Euro Gesamtkosten).

Von den vom Landschaftsverband zugesagten bis zu 20tsd. Euro wurden dann allerdings nur 10tsd. Euro abgerufen. Die zweite Hälfte wurde nicht mehr benötigt, weil doch mehr eigene Arbeitsleistung (auch technische Arbeiten) durch unsere „Rentnerband“ und durch afghanische Helfer (Flüchtlinge) freiwillig erbracht werden konnte.

Der Verwendungsnachweis für diese Förderung liegt diesem Bericht bei.

Rund ums Syker Rathaus (RuSR) e.V.

Verein zur Förderung von Bildung, Kultur u. Begegnung
Betreiber des „Café Alte Posthalterei“, Waldstr. 3, Syke
Preisträger 2011 Niedersachsenpreis für Bürgerengagement,
Tel. 0151 23005432, 04242-6558090, www.cafe-syke.de



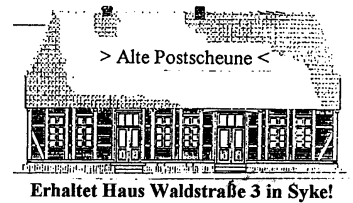
Öffentlichkeitsarbeit

Alle wesentlichen Schritte des Projektes wurden von der Presse wohlwollend begleitet. Dadurch gelang es, nicht nur die Öffentlichkeit gut zu informieren, sondern auch die Förderung bekannt zu machen und Sponsoren zu gewinnen. Wir profitierten dabei auch vom Erfolg der beiden früheren Projekte, der Restaurierung und dem Umbau des alten Fachwerkhouses Waldstraße 3 (durch die VHS, Stadt Syke und Verein: heute teilw. das Café Alte Posthalterei) und des rd. 250 Jahre alten sogen. „Spiekers“ aus Wachendorf.



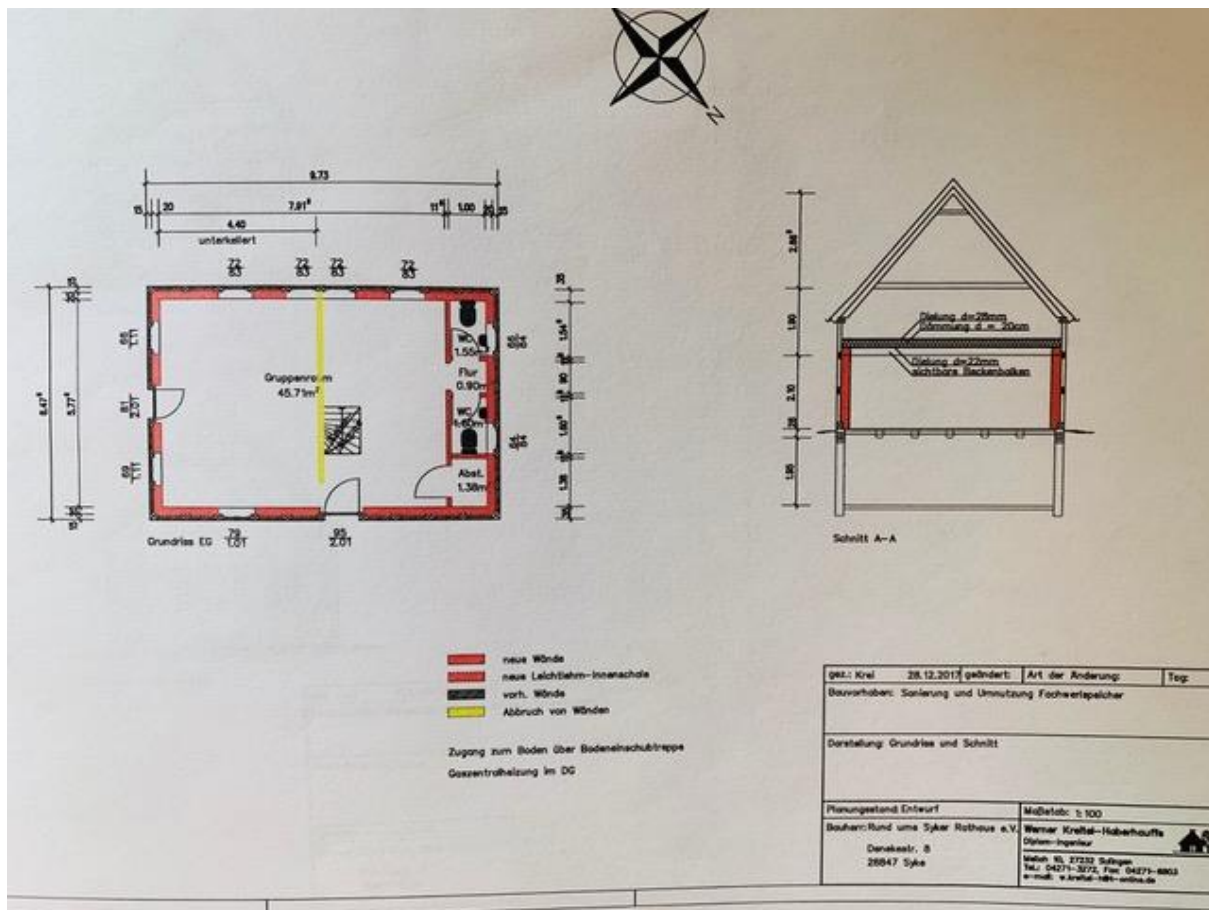
Rund ums Syker Rathaus (RuSR) e.V.

Verein zur Förderung von Bildung, Kultur u. Begegnung
 Betreiber des „Café Alte Posthalterei“, Waldstr. 3, Syke
 Preisträger 2011 Niedersachsenpreis für Bürgerengagement,
 Tel. 0151 23005432, 04242-6558090, www.cafe-syke.de



Verlauf der Bauarbeiten

Wie schon bei unseren früheren Projekten hat der im Altbaubereich sehr erfahrene Bauing. Werner Kreitel-Haberhauffe (Sulingen) den Bauantrag gefertigt und uns - vor allem in der Anfangsphase - beraten.



Zeichnung aus dem Bauantrag v. 21. Febr. 2018: „Sanierung und Umnutzung.....“

War zunächst in der Planung des Vereins und im Vertrag mit der Stadt nur ein einziger Raum vorgesehen für das ganze Haus, also ohne Toiletten, Wasseranschluss und Küche, so kam auf Wunsch der Stadt der Sanitärbereich noch hinzu, außerdem eine kleine – im Stil gut angepasste – Tee-Küchenzeile (2,4 m) in der SW-Ecke unter dem Fenster.

Dadurch kann das Gebäude nun auch weniger abhängig vom Jugendhaus von anderen Gruppen vielseitiger genutzt werden.

Auf der linken Seite des Gebäudes (siehe Bauzeichnung) schließt eine vergrößerte gepflasterte Terrasse an. Auch der Bereich zwischen dem Speicher und dem Jugendhaus, überwiegend gepflastert, wurde jetzt mit alten Ziegeln repariert und ergänzt.

Rund ums Syker Rathaus (RuSR) e.V.

Verein zur Förderung von Bildung, Kultur u. Begegnung
Betreiber des „Café Alte Posthalterei“, Waldstr. 3, Syke
Preisträger 2011 Niedersachsenpreis für Bürgerengagement,
Tel. 0151 23005432, 04242-6558090, www.cafe-syke.de



Erhalten Haus Waldstraße 3 in Syke!

Erste Aufräumarbeiten begannen im Mai 2018 mit Unterstützung vieler Freiwilliger, wie unserer „Rüstigen Rentner“ des Vereins, Hilfskräften des Syker „Westflügel“ und einer treuen Gruppe zuverlässiger afghanischer Flüchtlinge, die über die gesamte Projektlaufzeit hinweg immer gerne einsatzbereit waren.



Vorheriger Zustand: der Raum wurde als Fahrradwerkstatt genutzt; die alten Balken, Kopfbänder, Deckenbohlen waren überwiegend gut erhalten, konnten fast ganz übernommen werden

Rund ums Syker Rathaus (RuSR) e.V.

Verein zur Förderung von Bildung, Kultur u. Begegnung
 Betreiber des „Café Alte Posthalterei“, Waldstr. 3, Syke
 Preisträger 2011 Niedersachsenpreis für Bürgerengagement,
 Tel. 0151 23005432, 04242-6558090, www.cafe-syke.de



Kreiszeitung SYKE 10.8.18

DAMALS

Vor 5 Jahren

Allen Bedenken der Verwaltung zum Trotz bleibt es voraussichtlich dabei: Die Syker Grundschulen werden zu Ganztagschulen umgewandelt. Der Schulausschuss votierte am Donnerstagabend dafür, die notwendigen Umbaumaßnahmen in Angriff zu nehmen – mit dem Ziel, zum Schuljahr 2014/2015 in Barrien und Syke den Ganztagschulbetrieb anzubieten. Heiligenfelde soll 2016 folgen.

KOMPAKT

Hallenbad bleibt geschlossen

SYKE • Das Hallenbad in Syke bleibt aufgrund der sommerlichen Temperaturen eine Woche länger geschlossen. Das teilt die Stadtverwaltung mit. Demnach ist das Bad auch von Montag bis Sonntag, 13. bis 19. August, nicht geöffnet. Dafür werde das Freibad in Syke in der ge-

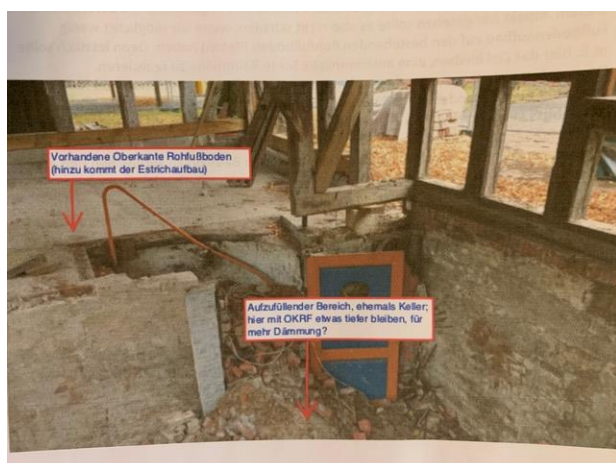
„Alte Herren“ brauchen alte Steine

An sich war die Welt der „alten Herren“ vom Verein Rund ums Syker Rathaus dieser Tage noch in Ordnung. Der Spieker am Jugendhaus entkernt, das alte Gebäk stabilisiert und restauriert, alte Steine zum Ausfüllen der Gefache in Aus-

sicht: Die „alten Herren“ standen vor dem nächsten Schritt zur Restauration eines historischen Syker Bauwerks. Dann kam die Hiobsbotschaft: Mit den alten Steinen für die Gefache wird es nichts. Ohne ist aber keine vernünftige Wieder-

herstellung des Spiekers möglich. „Wir suchen jetzt händeringend alte Steine“, sagt Johannes Hüljus. Der Vorsitzende des Vereins hofft auf Angebote. „Wir holen sie auch ab oder reißen Mauern ein“, betont der Syker. Einzige Bitte: Die Steine sollten nicht mit Zement verbunden sein, sondern mit Mörtel, damit sie heil verwendbar sind. Wer alte Steine übrig hat, kann sich unter 04242/50245 oder per E-Mail melden. • vog/Foto: hu hüljus@t-online.de

Das Mauerwerk in den Gefachen war vielfach schadhaf oder bemalt, sah nicht gut aus und wurde deshalb ersetzt. Auf diesen Bericht der Kreiszeitung erhielten wir so viele Angebote von Eigentümern abrisssreifer Gebäude, alte gute Ziegel selbst zu „klopfen“, dass wir einige sogar ablehnen mussten.



Nach der Entkernung war zunächst der Keller zu verfüllen. Fachkundige Anleitung kam vom Bauamt der Stadt Syke. Ein Sponsor (die Syker Firma Lübber) lieferte den Sand und fuhr allen Bauschutt ab. Afghanische Helfer schaufelten viele cbm per Hand in den Keller und verdichteten den Sand, da man nur mit Kleinmaschinen in den Bau kam.

Rund ums Syker Rathaus (RuSR) e.V.

Verein zur Förderung von Bildung, Kultur u. Begegnung
Betreiber des „Café Alte Posthalterei“, Waldstr. 3, Syke
Preisträger 2011 Niedersachsenpreis für Bürgerengagement,
Tel. 0151 23005432, 04242-6558090, www.cafe-syke.de



Wichtigstes Gewerk zur Stabilisierung der Konstruktion war die Reparatur und Ersatz von Teilen des Fachwerks. Das wurde wieder – wie schon 2014 beim Spieker in der Waldstraße – an die Firma „Fach und Werk“ (Westermann, Hilgermissen) vergeben. Das Gewerk war mit knapp 20tsd. Euro die gewichtigste Kostenposition des ganzen Projekts



Auch das Dach musste stabilisiert werden. Die neuen Balken wurden durch die Giebelwand eingeschoben.

Rund ums Syker Rathaus (RuSR) e.V.

Verein zur Förderung von Bildung, Kultur u. Begegnung
Betreiber des „Café Alte Posthalterei“, Waldstr. 3, Syke
Preisträger 2011 Niedersachsenpreis für Bürgerengagement,
Tel. 0151 23005432, 04242-6558090, www.cafe-syke.de



Rechts: Neues Fachwerk, vorher Garagentor; oben: Stabilisierung des Ringankers



Fachwerk-Ecke meisterhaft restauriert von der Firma „Fach und Werk“



Die gleiche Ecke meisterhaft ausgemauert von unserem Maurer-Rentner Friedhard Pohl

Weitere Gewerke nach der Restaurierung des Fachwerks wurden mit Hilfe von örtlichen Fachfirmen durchgeführt, wie zum Beispiel Einbau von Holzfenstern und Türen, die Installationsarbeiten für Wasser, Abwasser, Heizung und Teile der Dachreparatur. Für die gesamte Elektrik fand sich wieder ein großzügiger Sponsor (Avacon) – allerdings ohne die LED-Lampen, die aus Eigenmitteln finanziert wurden.

Rund ums Syker Rathaus (RuSR) e.V.

Verein zur Förderung von Bildung, Kultur u. Begegnung
Betreiber des „Café Alte Posthalterei“, Waldstr. 3, Syke
Preisträger 2011 Niedersachsenpreis für Bürgerengagement,
Tel. 0151 23005432, 04242-6558090, www.cafe-syke.de



Eigene Arbeitsleistung: Die gesamte Ausmauerung und Verfügung der Gefache, Reparatur der Bohlendecke, Bau der Innenschale, Isolierung, Bau von Toiletten- und Abstellraum, alle Putz- und Malerarbeiten und das Verlegen der Fußbodenfliesen wurden von uns selbst gemacht. Ebenso wie alle Pflasterarbeiten draußen, die Terrasse auf der SO-Seite und die Ergänzung der Pflasterung zwischen Speicher und Jugendhaus....

Das Bauamt der Stadt und der Bauhof halfen immer, wenn erbeten, mit Gerät und auch gelegentlich Material und Arbeit, zuletzt z.B. bei der Herrichtung des Geländes und der Anlage von Rinnen und der Mulde für die Regenwasserableitung und -versickerung.

Die Bestuhlung mit klappbaren Tischen erfolgt voraussichtlich noch im Juni – finanziert wird sie durch das Café Alte Posthalterei.



Sykes Bürgermeisterin Suse Laue lässt sich informieren; Ali Hussaini und Rashid Gamali legen die Fußbodenfliesen nach Anleitung durch den Bauleiter Bernd Brümmer und Helmut Schulz (nicht auf dem Foto).

Rund ums Syker Rathaus (RuSR) e.V.

Verein zur Förderung von Bildung, Kultur u. Begegnung
Betreiber des „Café Alte Posthalterei“, Waldstr. 3, Syke
Preisträger 2011 Niedersachsenpreis für Bürgerengagement,
Tel. 0151 23005432, 04242-6558090, www.cafe-syke.de



Erhalten Haus Waldstraße 3 in Syke!

Kurzum, mit vielen fleißigen Händen, insbesondere von uns „Alten Herren“ und afghanischen Mitbürgern sowie mit Unterstützung aus der Bevölkerung z.B. durch Materialspenden oder von Firmen z.B. durch das Ausbildungsprojekt der Avacon usw...konnte das Projekt im Zeitplan liegend Ende des Monats April abgeschlossen werden.

Wegen der Corona-Krise wurde aber die offizielle Übergabe an die Stadt Syke vorläufig auf den 3. Juli verschoben. Dazu werden Beteiligte und Sponsoren noch eingeladen.

Ein Pressebericht zum erfolgreichen Abschluss des Projekts ist am 18. Mai mit den zwei folgenden Fotos in der Kreiszeitung erschienen (Anlage)



Decke & Balken sandgestrahlt, kleine Küchenzeile (2,4 m), Massivholz, Kühlschrank, Spüle, Regale

Schlussbemerkung

Wir freuen uns, dass es mit dem Projekt gut gelungen erscheint, Alt und Jung, Zuge-reiste und Einheimische, auch Menschen mit ganz unterschiedlichem beruflichem Hintergrund, professionelle Firmen und alte Handwerkskunst „zum löblichen Tun“ zusammenzubringen. Helfende konnten von „alten Hasen“ lernen - und umgekehrt. Integration und Inklusion wurden gelebt.

Rund ums Syker Rathaus (RuSR) e.V.

Verein zur Förderung von Bildung, Kultur u. Begegnung
Betreiber des „Café Alte Posthalterei“, Waldstr. 3, Syke
Preisträger 2011 Niedersachsenpreis für Bürgerengagement,
Tel. 0151 23005432, 04242-6558090, www.cafe-syke.de



Die Stadt Syke hat unserem Verein großes Vertrauen entgegengebracht – ließ uns mit dem gegebenen finanziellen Beitrag frei arbeiten. Die Kooperation funktionierte und hat ganz wesentlich zum guten Ergebnis beigetragen. Durch den hohen Anteil eigener Arbeitsleistung konnten Kosten erheblich (in fünfstelliger Größenordnung) reduziert werden und dadurch Sonderwünsche der Stadt – die sanitären Anlagen und die Küche, die im Vertrag nicht vorgesehen sind – problemlos vom Verein draufgesattelt werden.

Dadurch kann das Gebäude nun auch - weniger abhängig vom Jugendhaus – von anderen Gruppen vielseitig genutzt werden.

Dies liegt dann allerdings nicht mehr in der Verantwortung unseres Vereins, sondern bei der Stadt Syke.



Der „Lindhof-Speicher“ im Mai 2020 fertig restauriert zur Rückgabe an die Stadt Syke

Syke am 22.05.2020

Johannes Huljus
Vorsitzender

Gerhard Thiel
stellvertr. Vorsitzender

Rund ums Syker Rathaus (RuSR) e.V.

Verein zur Förderung von Bildung, Kultur u. Begegnung
Betreiber des „Café Alte Posthalterei“, Waldstr. 3, Syke
Preisträger 2011 Niedersachsenpreis für Bürgerengagement,
Tel. 0151 23005432, 04242-6558090, www.cafe-syke.de



Erhaltet Haus Waldstraße 3 in Syke!

Anlage 1: aus der Kreiszeitung v. 18.05.2020 – Syker Lokalseite

Ein neues altes Schmuckstück für Syke

Restaurierter Lindhofspeicher steht vor der Rückgabe an die Stadt



Syke – Nach etwa zweijährigen Restaurierungsarbeiten durch den Verein Rund ums Syker Rathaus steht das historische Gebäude nun vor der Rückgabe an die Stadt Syke. Dies teilte der Verein Rund ums Syker Rathaus in einer Pressemitteilung mit.

Seit Mai 2018 haben Ehrenamtliche des Vereins, dazu auch tatkräftige und handwerklich geschickte Flüchtlinge aus Afghanistan, viel Zeit investiert, um den 175 Jahre alten historischen Fachwerkspeicher beim Lindhof wieder schön und nutzbar zu machen.

Für einige Facharbeiten wurden professionelle Firmen aus der Region hinzugezogen und Sponsoren gewonnen. Die Kosten teilten sich der Verein und die Stadt Sy-

ke. Auch der Landschaftsverband Weser-Hunte hat das Projekt gefördert. Darüber freuen sich die Vereinsbetreuer und danken allen Beteiligten.

Das Ergebnis kann sich sehen lassen: Nicht nur außen haben die Arbeiter Dach und Fachwerk teils erneuert und ausgemauert sowie neue Fenster und Türen eingesetzt. Auch innen erfolgte ein kompletter Neuausbau mit Heizung, zwei Toiletten, kleiner Küche und LED-Licht. So

So sieht der restaurierte Speiker von innen aus.

die Stadt Syke musste aufgrund der Corona-Situation auf einen späteren Zeitpunkt verschoben werden. Dazu werden Stadt und Verein die beteiligten Hauslehaber, Sponsoren und Interessierte noch einladen.

Die für April vorgesehene Übergabe des Gebäudes an

Rund ums Syker Rathaus (RuSR) e.V.

Verein zur Förderung von Bildung, Kultur u. Begegnung
 Betreiber des „Café Alte Posthalterei“, Waldstr. 3, Syke
 Preisträger 2011 Niedersachsenpreis für Bürgerengagement,
 Tel. 0151 23005432, 04242-6558090, www.cafe-syke.de



Anlage 2

Verwendungsnachweis: Zahlenmäßige Darstellung

Datum	Lieferant, Bauleistung	Finanzierung	
		€	€
2017	Kreitel: Bauingenieur, Abschlag f. Plang., Beratung		1.249,50
2018	VGH: Bau-Haftpflicht		174,10
	Katasteramt: Vermessung		117,81
	Lübber: Container		219,20
	Landkreis Baugenehmigung		447,50
	Fach & Werk: 1. Abschlag f. Restaurierung Holz		17.850,00
	Schierholz: Div. Baumaterial		1.348,43
	Verpflegung/Getränke ehrenamtl. Helfer		414,36
	Sonstiges: div. Baumaterial v. Baumarkt		170,18
2019	Fach & Werk: Restzahlung f. Restaurierung Holz		4.082,93
	Hansemann: Fenster/Türen		11.480,31
	HWT: Sandstrahlen d. Holz-Decken u. Balken		714,00
	Niemeyer, Estrich		1.842,09
	Oldenbüttel, Malerartikel		152,94
	Neddermann, Heizung & Sanitär		9.540,42
	Lichtpunkt Weyhe, LED-Beleuchtung		3.418,42
	Hansemann, Holz-Fenster/Türen		3.247,04
	Schierholz: div. Baumaterial		8.727,02
	Verpflegung/ Getränke: ehrenamtl. Helfer		779,81
	Sonstiges: div. Baumaterial v. Baumarkt		307,91
2020	Hansemann, Bodentreppe		458,15
	Kreitel: Planung, Beratung Schlussrechnung		1.374,45
	RS Möbel: Einbauzeile Küche (s. Bild)		3.196,60
	Ehrenamtl. Helfer: Zuwendungen an 3 Afghanen		900,00
	Ortmann: Drchlauferhitzer m. Montage		745,19
	Schierholz: Div. Baumaterial		142,82
	Verpflegung/Getränke ehrenamtl. Helfer		12,00
	Sonstiges: div. Baumaterial v. Baumarkt		215,64
	Gesamtausgaben		73.328,82
2018	Stadt Syke: Zuschuss 1. Rate	17.500,00	
	Landschaftsverband Hunte-Weser: Zuschuss	10.000,00	

Rund ums Syker Rathaus (RuSR) e.V.

Verein zur Förderung von Bildung, Kultur u. Begegnung
Betreiber des „Café Alte Posthalterei“, Waldstr. 3, Syke
Preisträger 2011 Niedersachsenpreis für Bürgerengagement,
Tel. 0151 23005432, 04242-6558090, www.cafe-syke.de



2019	Ortsrat Steimke: Spende Sitzungsgeld		113,30	
	Stadt Syke: Zuschuss Schlusszahlung		17.500,00	
	Finanzielle Eigenleistung		<u>28.215,52</u>	
	Gesamtfinanzierung		<u>73.328,82</u>	<u>73.328,82</u>

Zusatz: Es wird bestätigt, dass alle Ausgaben notwendig waren, dass wirtschaftlich und sparsam verfahren wurde. Alle Angaben stimmen mit den Belegen und den Büchern überein.

Die erhebliche Differenz zur Zuschussantragssumme (ca. -56.000 €) beruht darauf, dass

1. Handwerkerleistungen nicht berechnet wurden (Sponsoring)
2. Ehrenamtliche Helfer Lohnkosten in erheblichem Umfang erspart haben (Maurer, Putzer, Fliesenleger, Pflasterer)
3. Strom- und Wasserkosten (Bauphase) von der Stadt Syke getragen wurden

Syke, 22.05.2020

Johannes Huljus
Vorsitzender RuSR e.V.

Klaus-Dieter Adam
Kassenwart RuSR e.V.